

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 19 " 09 2025г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Молодежная, д.26в
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на _____ 2025 года

осенний осмотр на _____ 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер

(должность)

Суслин С.И.

(фамилия, инициалы)

начальник участка

(должность)

Березин А.Н.

(фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель СД

(должность)

Землянова Н.А.

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2019

Срок службы здания _____

Материал стен ж/б панели, навесной вентилируемый фасад

Вид и тип фундамента железобетонный, ленточный ростверк по сваям

Вид и тип кровли совмещенная, рулонная

Число этажей 18

Количество подъездов 1

Количество квартир 150

Количество лифтов 2 шт.

Общая площадь дома 9 904,50 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 6 456,60 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 16

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1 601,60 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	660,2	Рулонная	Удовл.			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	112	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.		Мет. оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м			удовл.			
2								
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	209	ж/б панели, навесной вентилируемый фасад	Удовл. окраска			
	отмостка	кв. м	186	асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	3	бетон	удовл			
	крыльца	шт.		бетон	удовл			3

	Наружные стены	кв.м	6 048,0	ж/б плита	Удовл			
	Колонны и столбы	шт.	X		Удовл.			
	Фасад	кв. м	6048,0	ж/б панели, навесной вентилируемый фасад	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	150	ж/б плита	Удовл.,			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	120,42	Металл., панель	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	1	ж/б плита	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м						
	пожарные лестницы	пог. м	51,4	ж/б	Удовл.			
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	17	Металл.	Удовл.	17(тек.ремонт)	17(тек.ремонт)	17
	оконные заполнения	шт.	340	ПВХ	Удовл	49	49 (тек.ремонт)	
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	пластик	Удовл			
3								
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	7262,2	Монолит ж/б	Удовл.			
	подвальные	кв. м	660,2	Монолит ж/б	Удовл.			
	чердачные	кв. м	660,2	Монолит ж/б	Удовл.			
	Внутренние стены	кв. м	2976,8	ж/б панели	Удовл	4	4	4
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	230	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	207	Сталь, алюминий, дерево	Удовл			

	Остекление в МОП	кв. м	87,1	Стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	X					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	X					
	Внутренний водосток	пог. м	318	сталь ,пвх	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	150	металл	Удовл			
4								
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	105	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	1856	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	2268	Сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	404	латунь	Удовл	2	2	
	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл изоляции			

	теплоизоляция т/проводов	пог. м	1856	Энергофлекс минвата	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	Те Росс	Удовл			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	288	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	702	Сталь, ПП	Удовл			
	задвижки	шт.	9	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	635	латунь	Удовл	6	6	6
	ОДПУ	шт.	1	Те Росс	Удовл.			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	96	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	612	Сталь, ПП	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	222	латунь	Удовл	6	6	6
	ОДПУ	шт.	2	Те Росс	Удовл.			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	258	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	612	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	428	сталь	Удовл			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	6	Напольные вводные панели	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	48	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	662	Потолочный LED	Удовл.			
	выключатели	шт.	X					
	розетки	шт.	X					
	общедомовые приборы учета	шт.	6	Меркурий	Удовл			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций**

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Отсутствует		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год выполнено
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	май		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		
9	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
11	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Система противодымной вентиляции	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
10	Системы АСКУЭ	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
11	Система видеонаблюдения	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Система СКУД (Домофон)	в соответствии с договором на обслуживание	Удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание

Члены комиссии:

главный инженер
(должность)

начальник участка
(должность)

председатель СД
(должность)

Суслин С.И.
(фамилия, инициалы)

Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

Землянова Н.А.
(фамилия, инициалы)

"11" сентября 2025 г.